

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Alle Angaben und zur Verfügung gestellte Informationen zu den von immobilien bewegen angebotenen Objekten beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder deren Beauftragten, Auskünften von Behörden, sowie Schätzungen. immobilien bewegen übernimmt für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine wie immer geartete Haftung.

Objekte, von denen Sie durch immobilien bewegen Kenntnis erlangen, unterliegen bei Kauf/Miete/Pacht der Provisionspflicht an immobilien bewegen in Höhe der angegebenen Provision. Dabei ist es unerheblich, ob Sie den Vertrag danach mit uns, direkt mit dem Eigentümer oder mit Dritten schließen.

Verhandlungen über Preise oder sonstige Konditionen mit dem Eigentümer der von immobilien bewegen angebotenen und gezeigten Objekte sind ausschließlich immobilien bewegen vorbehalten.
Bei Zuwiderhandlungen ist immobilien bewegen zum sofortigen Abbruch der Geschäftsbeziehung zum Interessenten berechtigt. Wird trotzdem ein Kauf-/ Miet-/ Pachtvertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen, bleiben die Provisionsansprüche von immobilien bewegen in voller Höhe bestehen.

Sämtliche von immobilien bewegen ausgehändigte Angebote und Dokumente sind vertraulich, die Weitergabe an Dritte bedarf der ausdrücklichen Genehmigung von immobilien bewegen. Unberechtigte Weitergabe an Dritte verpflichtet den Dritten bei Kauf/Miete/Pacht eines von immobilien bewegen angebotenen Objekts zur Bezahlung der angegebenen Provision.

Mit der Vereinbarung eines Besichtigungstermins werden diese Geschäftsbedingungen anerkannt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Internetseite:

www.immobilienbewegen.at, die Internetseite von immobilien bewegen, stellt Informationen aus eigenen und fremden Quellen zur Verfügung.

Die entsprechenden Urheber- und sonstigen Schutzrechte liegen daher gemäß den inländischen und EU-rechtlichen Bestimmungen bei immobilien bewegen, immobilienvermittlungs GmbH, 3170 Hainfeld, Hauptstr. 12.

Die Vervielfältigung von Texten, Fotos und Daten einschließlich Speicherung und Nutzung auf optischen und elektronischen Datenträgern darf nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung erfolgen. Die Verwendung von Texten, Fotos und Daten inclusive Einspeisung in Online-Dienste, Datenbanken oder Websites durch unberechtigte Dritte sowie Veränderung oder Verfälschung von Informationen ist untersagt.

Der Download sowie der Ausdruck zum persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch ist gestattet.

www.immobilienbewegen.at stellt Informationen hauptsächlich aus fremden Quellen zur Verfügung.

Für die Inhalte in www.immobilienbewegen.at sowie in Datenbanken und Websites die von immobilien bewegen mit Texten, Fotos und Daten versorgt wurden, kann keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Irrtümer werden vorbehalten. Alle Angebote in der(n) Datenbank(en) sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenvermietung/-verpachtung und Verkauf.

Der Benutzer anerkennt der Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemand, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine direkte oder indirekte Haftung für Schäden und/oder Folgeschäden trifft, bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerst zulässige Maß beschränkt wird.

Provisionen:

Falls ein Vertragsabschluss für ein durch immobilien bewegen vermittelten Objekt zustande kommt, gilt die gesetzliche Höchstprovision bzw. die beim Objekt angegebene Provision zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer als vereinbart.

Die Provision ist auch bei Zustandekommen eines zweckgleichen Geschäftes zu bezahlen. Gibt der Kunde die von immobilien bewegen namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit an Dritte weiter, mit welcher das Geschäft zustande kommt, so ist die Provision in der angegebenen Höhe zu bezahlen.